



Строительство домов с использованием материнского капитала в
Чите и Забайкальском крае

Памятка по использованию материнского капитала на строительство

Содержит список документов для использования маткапитала.
Подробное описание процесса строительства под маткапитал.

г. Чита, ул. Бутина, 10, этаж 3, офис 7.
Понедельник-Суббота с 10:00 до 18:00
+7 (914) 350-07-00, +7 (3022) 500-700

etalon75.ru



Основные требования законодательства	3
Общий перечень документов	4
Как можно использовать материнский капитал	4
Без доплат	4
Как часть оплаты	5
Как погашение ипотеки	5
Заключение договора строительного подряда	5
Процесс строительства	5
0) Консультация	6
1) Сбор документов для договора	6
2) Составление договора и сметы	6
3) Решение Пенсионного фонда и поступление денег	7
4) Строительство дома	7
5) Подписание акта приемки-сдачи	7
Как погасить ипотеку материнским капиталом	7
Возмещение денежных средств, затраченных на строительство дома	8
Заключение	9



Использование материнского капитала на улучшение жилищных условий является одним из способов сделать жизнь своей семьи комфортнее и лучше. В связи с этим многие семьи принимают очень ответственное, но в это же время дальновидное и правильное решение – построить на выделенные от государства деньги собственный дом.

Понятно, что предусмотренной сертификатом суммы (размер маткапитала в 2018 году равен 453 тыс. руб.) не хватит, чтобы построить дом «с нуля» и до этапа отделки. Но этих средств может быть вполне достаточно на покрытие расходов по приобретению основных стройматериалов.

Доступен и другой вариант использования семейного капитала – компенсация расходов за уже проделанную постройку дома.

Кроме того, если семья желает увеличить площадь дома (переделать чердачное помещение в мансарду, надстроить этаж и т.п.), то тогда расходы на данные мероприятия можно также покрыть средствами маткапитала. В этом смысле реконструкция жилища приравнивается к полноценному строительству.

Основные требования законодательства

1. Строительство дома должно быть на территории РФ.
2. Участок земли находится в собственности владельца мат. капитала (его супруга) либо на другом законном основании: право безвозмездного пользования, аренды. Вид его использования – для индивидуального жилищного строительства (ИЖС).
3. Разрешительная документация на строительство, полученная в органах местного самоуправления.
4. Получить средства господдержки на постройку дома и при самостоятельном строительстве дома, и через подрядную организацию, можно только по достижению ребенком 3 лет, если для этого не берется целевой строительный кредит или займ.



Общий перечень документов

Необходимы для строительства дома на семейный капитал.

1. сертификат на маткапитал;
2. документы на земельный участок;
3. бумаги из местной администрации - Уведомление о начале строительства;
4. договор строительного подряда;
5. свидетельство о браке, если земля принадлежит супругу или он заключает договор с подрядной организацией;
6. документы, удостоверяющие личность обладателя маткапитала и (или) супруга - паспорт РФ;
7. обязательство об оформлении построенного дома в общую собственность всех членов семьи.

Как можно использовать материнский капитал

Материнский капитал можно использовать тремя способами:

- 1) Без доплат;
- 2) Как часть оплаты;
- 3) Как погашение ипотеки.

Ниже подробно разберем каждый способ использования.

Без доплат

Можете построить дом без доплат на сумму равную материнскому капиталу в комплектации «Под усадку». Как правило это небольшой дом.



Как часть оплаты

Здесь вы строите дом и оплачиваете часть наличными средствами, а другую часть материнским капиталом.

Как погашение ипотеки

Постройте дом в ипотеку и после того как дом будет передан в залог погасите часть материнским капиталом.

Чтобы узнать свой шанс на одобрение ипотеки пройдите наш небольшой тест → [Пройти тест](#).

Заключение договора строительного подряда

Данный договор может заключаться как владелицей сертификата, так и ее мужем.

Деньги материнского капитала единовременно перечисляются на счет нашей организации.

Для этого необходимо подать в орган ПФР заявление на распоряжение капиталом и, вместе с документами, указанными выше, представляется:

- копия договора строительного подряда, заключенного с организацией (юридическим лицом).

Ниже подробно разберем процесс строительства и заключения договора.

Процесс строительства

Самый долгое ожидание в этих процессах будет поступление денег от пенсионного фонда. В остальном же все проходит быстро.



0) Консультация

Получите бесплатную консультацию по строительству дома с использованием материнского капитала, на которой:

- нарисуете планировки дома;
- определитесь с комплектацией дома;

На следующей встрече:

- получите архитектурный проект с планировками дома проработанными проектировщиком;
- получите ценовое предложение;

Скорее всего вы получили этот документ пройдя небольшой тест. Там вы оставляли номер телефона, значит с вами в скором времени свяжется менеджер.

1) Сбор документов для договора

Для заключения договора необходимо предоставить пакет документов менеджеру:

1. сертификат маткапитала;
2. уведомление о начале строительства;
3. паспорт на кого оформляется договор.

В случаях если вы уже использовали часть средств с капитала, понадобится «Справка о состоянии лицевого счета владельца материнского капитала». Её можно взять в отделение ПФР.

2) Составление договора и сметы

После сбора и проверки всех документов мы подготавливаем договор и смету в течение 1 дня. Это уже будет вторая встреча на которой надо будет ознакомиться и подписать его.

После относите экземпляры договора и сметы в пенсионный фонд.



3) Решение Пенсионного фонда и поступление денег

После того как отнесли все документы в ПФР, он их будет рассматривать и проверять. Если все будет в порядке, то деньги от пенсионного фонда поступают на расчетный счет до 2 месяцев.

4) Строительство дома

В случае если вы используете как часть оплаты мы заезжаем на участок и начинаем стройку после внесения наличных средств еще до поступления денег от ПФР.

Если строим только на средства маткапитала, то выезжаем на стройку только после поступления денег от ПФР на расчетный счет.

Само строительство дома может занимать от 14 до 60 дней в зависимости от комплектации и сложности дома.

5) Подписание акта приемки-сдачи

До подписания конечного акта вы будете принимать каждый этап строительства дома: фундамент, стены, кровля.

Как подпишем конечный акт вступают в силу гарантийные обязательства 2 года на работы и до 10 лет на материалы.

Как погасить ипотеку материнским капиталом

После того как дом будет передан в залог вы можете погасить часть ипотеки материнским капиталом.

Для погашения кредита в Пенсионный фонд нужно принести документы по списку:

1. Копию ипотечного договора;

г. Чита, ул. Бутина, 10, этаж 3, офис 7.

Понедельник-Суббота с 10:00 до 18:00

+7 (914) 350-07-00, +7 (3022) 500-700

etalon75.ru



2. Справку из банка об остатке задолженности (основного долга и процентов);
3. Документ о собственности на построенное жилье;
4. Нотариальное обязательство о выделении долей всем членам семьи;
5. Паспорта родителей;
6. Свидетельство о браке (разводе).

Возмещение денежных средств, затраченных на строительство дома

Может быть, вы не планируете ждать, пока вашему ребенку исполнится три года. Шанс на использование капитала у вас все же имеется. Вы можете возвести дом на свои средства, сохраняя все документы по платежам, которые мы вам предоставим.

Ну а когда малышу исполнится три года, следует обратиться в пенсионный Фонд за компенсацией ваших расходов.

С собой необходимо взять следующие документы:

1. Документ, свидетельствующий о праве на землю, на которой построено жилье;
2. Информацию о расчетном счете в банке (реквизиты), куда должны быть переведены деньги.
3. Акт освидетельствования, который подтвердит увеличение вследствие реконструкции жилой площади дома как минимум на учетную норму, установленную законодательством.
4. Обязательство выделить собственность всем членам семьи.
5. Паспорта родителей и свидетельство о браке (разводе).

При переустройстве – документ о праве собственности на здание, которое было реконструировано. Право собственности на вновь построенный дом должно быть зарегистрировано с 01.01.2007 года и позже. Если речь идет о реконструкции, и до 01.01.2007 года дом был



уже перестроен, то право собственности может быть оформлено более ранней датой.

Заключение

Как видите построить дом под материнский капитал возможно и есть как минимум 4 варианта использования:

- 1) только маткапитал;
- 2) маткапитал плюс наличные, накопленные средства;
- 3) материнский капитал для погашения ипотеки;
- 4) и возместить часть средствами капитала уже построенного дома.

В 4 варианте нужно учесть правильность заполнения всех расходных документов. У частных бригад вы такого не получите. В нашей компании этим занимается бухгалтер.

Если у вас остались вопросы или вы все поняли и готовы к сотрудничеству, то:

- Звоните 8 (914) 350-07-00
- Оставьте заявку на сайте etalon75.ru/materinskiy-kapital-na-stroitelstvo
- Приходите по адресу ул. Бутина, 10, 3 этаж, 7 офис. Офис всегда открыт с понедельника по субботу с 10:00 до 18:00.



Строительство домов с использованием материнского капитала в
Чите и Забайкальском крае



ЭталонСтрой
строительно-производственная компания

Получите ипотеку
с высоким шансом одобрения,
прямо в офисе за чашечкой кофе.
Без походов в банк.

etalon75.ru

г. Чита, ул. Бутина, 10, этаж 3, офис 7.
Понедельник-Суббота с 10:00 до 18:00
+7 (914) 350-07-00, +7 (3022) 500-700
etalon75.ru